

Số: 14 /TB-CCTHADS

Vị Xuyên, ngày 06 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 04/2020/DSST ngày 04 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 1584/2020/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định chủ động thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang; Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/09/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Địa chỉ: BT5, 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang – Địa chỉ: Tổ 06, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

**\* Về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U133549 do Ủy ban nhân dân huyện Vị Xuyên cấp ngày 25/06/2002 có diện tích 2.530m<sup>2</sup> ( trên thực tế là 2.513,6m<sup>2</sup> ) mang tên ông Ngô Lê Vũ và bà Hoàng Thị Thanh, thuộc tờ bản đồ số 14, thửa đất

số 115 có 1.770m<sup>2</sup> trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 1.370m<sup>2</sup> đất vườn. Thửa đất số 117 có 760m<sup>2</sup> đất ao ( trên thực tế là 743,6m<sup>2</sup>). Thời gian sử dụng đất: Đất ở lâu dài, đất vườn và đất ao đến 15/10/2063. Địa chỉ thửa đất: Tổ 05, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Vị trí thửa đất cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Lương Thị Minh và bà Nguyễn Thị Thanh.
- Phía Nam giáp đất lúa ông Ngô Văn Hải đang sử dụng.
- Phía Tây giáp đất ông Ngô Văn Hải đang sử dụng.
- Phía Bắc giáp đường bê tông và thửa đất số 66, đất ông Ngô Văn Hải đang sử dụng.

**\* Về tài sản gắn liền với đất:**

- Một phần ngôi nhà số 1: Nhà xây gạch chi, cấp IV, tường 110, mái lợp pro xi măng, kỉ kèo xà gỗ, gỗ, nền láng vữa xi măng, cửa đi, cửa sổ làm bằng gỗ tạp. Hiện trạng ngôi nhà đã xuống cấp, xuất hiện nhiều vết nứt trên tường. Diện tích kê biên là 23,43m<sup>2</sup> (Hiện vẫn đang sử dụng).

- Một phần ngôi nhà số 2: Nhà xây cấp IV, tường xây gạch chi, tường 220, mái lợp pro xi măng, xà gỗ gỗ nền lát gạch hoa tráng men, cửa đi bằng gỗ tạp, cửa sổ bằng nhôm. Kích thước 6,1x0,7=4,27m<sup>2</sup>(Hiện vẫn đang sử dụng).

- Nhà vệ sinh: Xây gạch bê tông xi măng, mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch hoa tráng men, cửa nhựa. Kích thước 3,84x2,2=8,45m<sup>2</sup>(Hiện vẫn đang sử dụng).

- Chuồng lợn: Xây gạch bê tông xi măng, nền láng vữa xi măng, mái kết hợp tre gỗ, lợp lá cọ, kích thước 7,05x4,05=28,55m<sup>2</sup>(Hiện đã xuống cấp, không còn sử dụng).

- Chuồng gà: Xây gạch chi, tường 110, mái lợp pro xi măng nền láng vữa xi măng, kích thước 3,3x3,3=10,89m<sup>2</sup>(Hiện vẫn đang sử dụng).

- Cổng xây gạch chi, tường không chất, bỏ trụ.

- Bê tông cốt thép cao 1m90cm: 2 cột có kích thước 0,12 x 0,12 x 1,9 (m).

- Bê tông cốt thép cao 2m50cm: 2 cột có kích thước 0,12 x 0,12x 2,5 (m).

**\* Về cây cối lâu năm:** 01 cây mít có đường kính trên 40cm; 01 cây mít có đường kính từ 21-25cm; 01 cây sấu có đường kính trên 30cm; 01 cây khế có đường kính trên 20cm; 01 cây vải có đường kính trên 30cm; 02 cây bưởi có đường kính từ 10-15cm; 01 cây nhãn có đường kính trên 30cm; 01 cây na có đường kính 3-5cm; 01 cây hồng xiêm có đường kính 5-10 cm.

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 525,622,000 đ (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, đến trước 16 giờ 30 phút ngày 11 tháng 01 năm 2022.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang – Địa chỉ: Tổ 06, thị trấn Vị Xuyên, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp hồ sơ bản chính hoặc sao y giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Liên hệ với đồng chí Chấp hành viên Nguyễn Hữu Sáng, số điện thoại 0914.023.286.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

#### Nơi nhận:

- Chi cục trưởng ( Để báo cáo );
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vị Xuyên ( Để Kiểm sát);
- Đăng trên cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh; Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Hữu Sáng